

Na temelju članka 209. stavka 2. i članka 210. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 153/09 i 63/11), članka 59-64. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj: 153/09), Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine („Narodne novine“ broj: 109/11) i članka 17. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj: 29/09) Općinsko vijeće općine Plitvička Jezera na 24. sjednici održanoj dana 13.03.2012.godine, donijelo je

ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se: obveza, rokovi i mogućnost priključivanja, postupak priključivanja, naknada za priključivanje i način plaćanja za priključivanje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika, način izuzeća od obveze priključenja i prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pojedini izrazi prema ovoj Odluci imaju slijedeće značenje:

1. „Vodne usluge“ su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
2. „Komunalne vodne građevine“ su:
 - 2.1. građevine za javnu vodoopskrbu- akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaže i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima) uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža.
 - 2.2. građevine za javnu odvodnju- kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, mješoviti kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, uređaji za obradu mulja nastalog u pročišćavanju otpadnih voda, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu.
3. „Korisnik vodnih usluga“ je vlasnik ili drugi zakonski posjednik nekretnine koja je priključena na komunalne vodne građevine.
4. „Naknada za priključenje“ je vodna naknada koja predstavlja javno davanje i prihod je proračuna Općine.
5. ostali izrazi u ovoj Odluci imaju značenje definirano Zakonom o vodama i Zakonom o financiranju vodnog gospodarstva i/ili na njima utemeljenim propisima.

II. OBVEZA, ROKOVI I MOGUĆNOST PRIKLJUČIVANJA

Članak 3.

Korisnika vodnih usluga obvezan se je priključi na komunalne vodne građevine kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojem se nalazi nekretnina, te su osigurani uvjeti za priključenje.

Zahtjev za priključak podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Korisnik vodnih usluga uz zahtjev prilaže:

- dokaz o vlasništvu građevine, odnosno druge nekretnine za koju se traži priključak

- drugi zakonski posjednik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključak
- akt na temelju kojeg je dozvoljena gradnja građevine, odnosno drugi akt da građevina nije nezakonito izgrađena
- kopiju katastarskog plana čestice na kojoj se traži priključak.

Članak 4.

Isporučitelj vodne usluge utvrđuje postojanje tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje nekretnine na komunalne vodne građevine te odbija zahtjev ako ti uvjeti nisu ispunjeni.

Korisniku vodnih usluga može se privremeno na rok ne duži od 2. (dvije) godine, omogućiti korištenje vodnih usluga na neizgrađenom zemljištu ali samo do ishoda akata o dopuštenju gradnje i/ili drugog oblika zakonitog korištenja vodnih usluga.

Ako su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti iz stavka 1. i 2. ovog članka isporučitelj vodne usluge o istom obavještava upravno tijelo općine radi donošenja rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Članak 5.

U području u kojem se nanovo izgrade komunalne vodne građevine korisnik vodnih usluga dužan je isporučitelju vodnih usluga podnijeti zahtjev za priključenje u roku od 6 mjeseci od dana primljene obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Korisnik vodne usluge u području u kojem postoje izgrađene komunalne vodne građevine dužan je isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za priključenje u roku od 30 dana od dana prijema obavijesti isporučitelja o mogućnosti priključenja, odnosno priključiti se na komunalne vodne građevine u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ukoliko korisnik vodne usluge ne postupi sukladno odredbama stavka 1. i 2. ovog članka na prijedlog isporučitelja vodne usluge upravno tijelo Općine donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret korisnika vodne usluge.

Nezakonito izgrađene građevine ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Članak 6.

Ukoliko korisnik vodnih usluga u skladu sa Zakonom o vodama i podzakonskim propisima pojedinačno riješi vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda ne podliježe obvezi iz članka 3. 4. i 5. ove Odluke.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodne usluge internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga u skladu sa pravilima struke.

Rješenje o obračunu naknade za priključenje izdaje nadležno upravno tijelo općine na zahtjev korisnika usluge i dokumentacije iz koje je vidljivo da je priključenje moguće i/ili obvezno a koju mu sukladno članku 4. stavku 3. ove Odluke dostavlja isporučitelj vodne usluge.

Nadležno upravno tijelo jedan primjerak rješenja dostavlja isporučitelju vodne usluge.

Isporučitelj vodne usluge izvršiti će priključak nakon što mu korisnik vodne usluge priloži dokaz o plaćenju naknadi za priključenje.

IV. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE

članak 8.

Korisnik vodne usluge plaća naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za pojedini vodoopskrbni priključak odnosno za priključak za odvodnju u proračun Općine.

Ako građevina ima više pojedinačnih priključaka naknada se plaća za svaki priključak zasebno.

Članak 9.

Visina naknade za priključenje iznosi:

- za stambenu zgradu površine do 100 m² građevinske bruto površine, bez stanova kao posebnih dijelova građevine u visini od 15 % prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.
- za stambenu zgradu površine od 100 do 200 m² građevinske bruto površine bez stanova kao posebnih dijelova građevine u visini od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.
- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 45 m² građevinske bruto površine u iznosu od 15% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
- za stan kao posebni dio građevine od 45 do 200m² građevinske bruto površine u iznosu od 25% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske bruto površine bez stanova kao posebnih dijelova zgrade u iznosu od 45% prosječne bruto plaće u republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske bruto površine u iznosu od 45% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
- za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske bruto površine , bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od jedne prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnina ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnina , osim proizvodnih građevina površine do 200 m² građevinske bruto površine u iznosu od 50% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnina ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnina osim proizvodnih građevina površine od 200 do 500 m² građevinske bruto površine u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnina ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnina osim proizvodnih građevina površine preko 500 m² građevinske bruto površine u iznosu od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnina ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnina bez obzira na površinu, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.
- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

- za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene(stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.) u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.
- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.
- za jednostavne građevine koje se u smislu posebnih propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akata o kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,
- za neizgrađeno građevinsko zemljište u iznosu od 20% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu

Članak 10.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine Plitvička Jezera.

Prihod od naknade za priključenje koristi se financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Plitvička Jezera.

Članak 11.

Obvezu i način plaćanja naknade za priključenje rješenjem o obračunu utvrđuje nadležni upravni odjel općine.

Naknada za priključenje plaća se jednokratno ili obročno.

Naknada za priključenje, odnosno prvi obrok ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 15 dana od dana prijema rješenja iz stavka 1. ovog članka.

Obročna naknada može se odobriti:

- za iznose do 5.000,00 kuna - najviše do 5 rata na rok ne duži od šest mjeseci,
- za iznose veće od 5.000,00 kuna- najviše do 10 rata na rok ne duži od jedne godine.

Članak 12.

Ako je korisnik vodne usluge sudjelovao u financiranju izgradnje komunalne vodne građevine nije obveznik plaćanja naknade za priključenje u visini iznosa sa kojim je sudjelovao u financiranju izgradnje.

Članak 13.

Općina Plitvička Jezera kao obveznik (investitor) izgradnje građevina kojima je vlasnik nije obveznik plaćanja naknade za priključenje.

V. NADZOR

Članak 14.

Ovlaštena osoba nadležnog upravnog tijela Općine u provođenju ove Odluke može poduzeti slijedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
- pokrenuti prekršajni postupak.

VI. NOVČANE KAZNE

Članak 15.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kn do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- isporučitelju vodnih usluga ne omogući slobodan pristup komunalnim vodnim građevinama
- se priključi na komunalne vodne građevine protivno ovoj Odluci
- ne postupi sukladno odredbi članka 3. 4. i 5. ove Odluke
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 16.

Sredstva naplaćenih novčanih kazni iz članka 15. ove Odluke uplaćuju se u korist proračuna općine Plitvička Jezera.

Pravne i fizičke osobe platit će isporučitelju vodnih usluga stvarne troškove rada na uklanjanju izvedenih priključaka protivno odredbama ove Odluke.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj: 5/11).

Članak 18.

Isporučitelj vodnih usluga ovu Odluku objavljuje na internetu, svojoj oglasnoj ploči ili na drugi prikladan način i dužan ju je učiniti dostupnom javnosti.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 363-01/12-01/11
Urbroj: 2125/11-03-12-01
Korenica, 13.03.2012.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PLITVIČKA JEZERA

Predsjednik Općinskog vijeća
Stipe Poljak, dipl.iur.